



スヤマビルドの ワンストップサービス

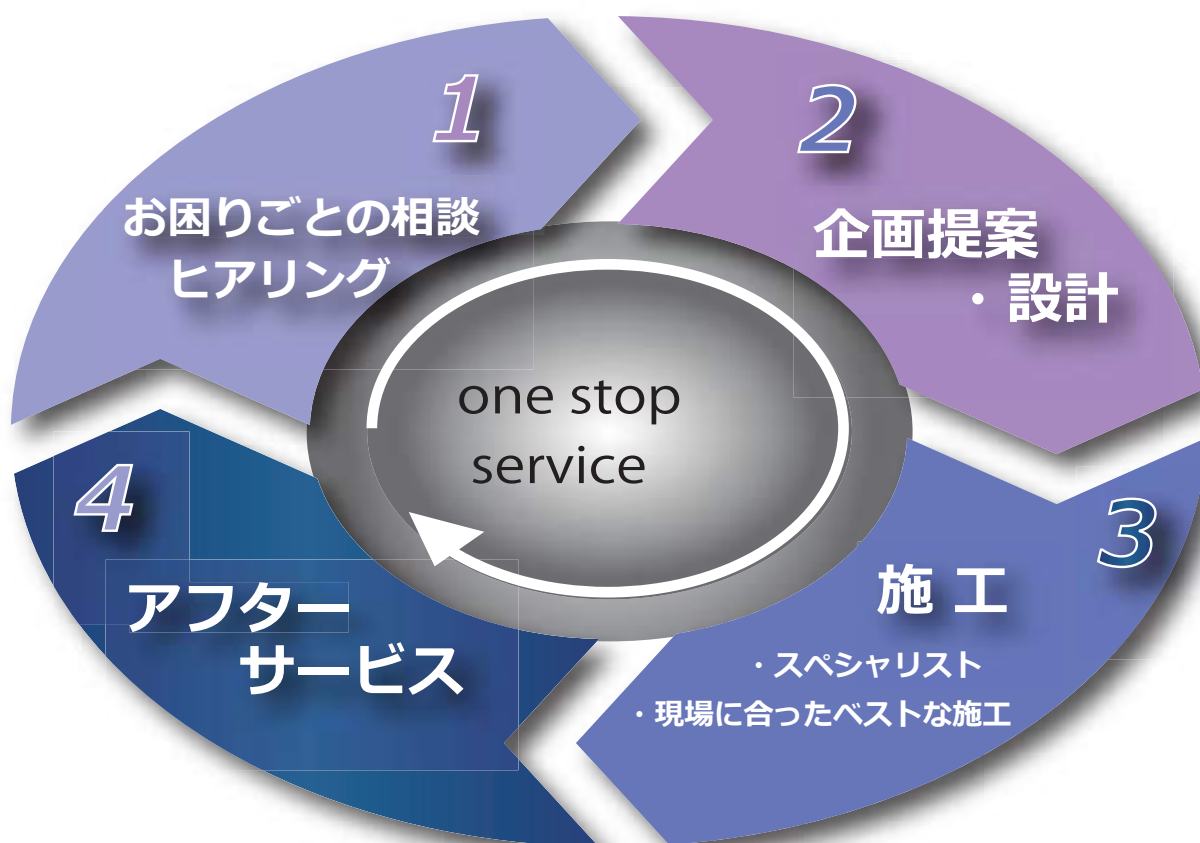
スヤマビルドサービスはお客様のお困りごとをワンストップ
サービスによる設計・施工で解決できる会社です。

 **スヤマビルドサービス株式会社**

スヤマビルドサービスの ワンストップサービスとは



「建築」・「電気」・「照明」・「給排水」・「空調」・「換気」をすべてスヤマビルドサービスで、お困りごとの **相談・企画・設計・施工・アフターサービス** まで完結できるサービスです。建物を提案して建物を造るだけでなく、建設に関わるあらゆる分野のスペシャリストにより、お客様にとって最適なソリューションをトータル的にご提供します。



ワンストップサービスの**メリット**

窓口が一元化され、お客様の業務負担が軽減！
建築にかかるトータルコストの低減が可能！
施工までのスケジュールの短縮！





ワンストップサービスで解決します！

稼働中工事



工場や事務所などを稼働させながら増築、改築、改修する方法を計画・提案します。

建物の課題解決



その他、建物に関する悩み・問題・ニーズに対して、最適な解決案をご提案します。

省エネ・再エネ補助金活用



省エネ性能の高い建物の建築改修の提案・再生可能エネルギー・補助金の活用のご提案をします。

地震・BCP



耐震・免震・防災を念頭に置き、大災害時に迅速に復旧稼働できる建物を計画します。

STEP① ヒアリング・調査

STEP② 最適な計画案の作成

課題解決・省エネ対策・防災、災害対策・補助金活用

STEP③ ご提案・コスト対策

STEP④ 実 施 設 計



稼働中工事

工場や事務所などを稼働させながら、増築・改築・改修する方法を計画・提案します。

既存稼働中での工事計画

PROBLEM

問題

増築・改築・改修中も、生産や営業は続けたい。

- 工場を増築したいが、生産量は維持したい。
- 古い工場を改築したいが、同じ構内の他工場への影響を避けたい。
- 生産性向上のために、工場を順番に改築・改修したい。
- 老朽化した建物の改築が終わるまで、既存の建物で営業を続けたい。 等々



RESOLUTION

解決

経験豊富な設計者が、ベストプランをご提案します

建物の老朽化、生産ラインの変更、事業の拡大などで、工場の増築・改築をすすめるにあたって大きな問題となるのは、工場期間中の生産活動・営業活動への影響です。

弊社は、意匠・電気設備・機械設備等の設計スタッフが、作業動線等に配慮した最適なプランをご提案することで、企業活動への影響をできるかぎり抑えます。

既存工場を稼働させながらの工場増築

某熱処理工場 工場増築工事

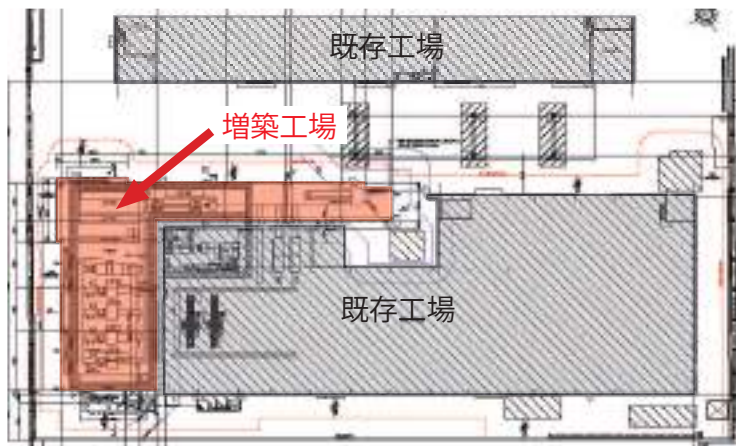
着手前



工事エリアの区画・安全対策



第三者動線分離



既存工場を稼働させながらの工事の為、明確に施工エリア・工場エリアと分ける事で第三者(工場従業員様)との動線分離を行い通常通りに工場を稼働させながら増築工事を完了しました。

工事中：現場 5S 活動・安全パトロール活動の実施
粉塵対策・騒音対策・第三者動線分離

増築完成



工事中も社員の方が安心して通常業務ができる工事計画をご提案します



粉塵対策仮設間仕切り



騒音対策用防音間仕切り



第三者動線に対しての
工事中 LED 安全灯の設置



工事中騒音対策



低騒音発電機



低騒音穿孔機等



建物の課題解決

その他、建物に関する悩み・問題・ニーズの対して最適な解決案をご提案します。

建物の様々なお悩み・問題・ニーズに対応

PROBLEM

問題

建物の悩みについて一緒に解決策を考えてほしい。

- 増築・新築したいが既存敷地や建物が違法状態にある
- コンプライアンス上、建物の違法状態を是正したいが、その方法がわからない
- 重い荷重がかかる床の沈下を防ぎたい。
- 増築が容易な建築計画をつくりたい。
- 工場内の温度を下げたい。
- オイルミストを防ぎたい。
- 配管・ダクト・機器のレイアウトを改善したい。
- 設備機器のメンテナンスを容易にしたい。
- 自動ラック一体型の工場をつくりたい。
- 取得工場の改修について、法規対応を含めて提案してほしい。 等々



RESOLUTION

解決

建物に関する様々な問題を、建設のプロが解決します。

工場・物流施設、店舗・商業施設、事務所、医療・福祉、教育、マンション、など建物についてのあらゆる課題を解決します。

建物の悩みについて、企画から資料作成までお手伝いします

増築計画や生産ライン改修計画に伴う、建築基準法・消防法・工場立地法等の法的な制限をチェックした上で、計画のお手伝いをさせていただきます



建築
基準法

消防法

工場
立地法

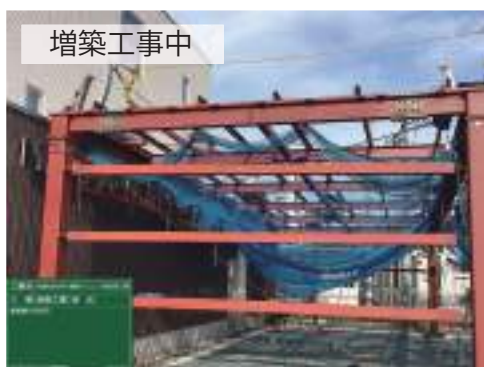


クリニック増築

増築前



増築工事中



増築完成



診察室を増設したいとの要望に対し、建築基準法・消防法・土地利用申請・都市景観条例により係る制限を関係行政に確認し、実施可能なボリューム検討等からお手伝いさせていただきました。

工場増築

増築前



増築工事中



増築完成



取得工場に荷捌き場を増設したいとの要望に対し、がけ条例に該当する地域だった為、制限内で建築可能な範囲やボリューム検討からお手伝いさせていただきました。

様々な法的制限の係わる計画のお手伝いをさせていただきます

営業しながらの工場拡張



荷物用 EV 新設



危険物置場増築



関連する法令

建築基準法・消防法

関連する法令

建築基準法・消防法

関連する法令

建築基準法・消防法



PROBLEM 問題

省エネ性能を高めたい。
再生可能エネルギー・補助金活用

- 再生可能エネルギーの導入。
- 取引先や地域に、環境意識の高さをアピールしたい。
- 省エネに関わる補助金を活用したい。
- 高効率空調設備導入によるランニングコスト削減・検討がしたい。
- カーボンニュートラルの実現 等々



RESOLUTION 解決

省エネ設計の経験が豊富。補助金申請もご相談ください。

建物設計スタッフはもちろん、電気・給排水・空調換気などの設備設計スタッフも力を合わせて、計画段階から建物の省エネ性能をシュミレーションし、省エネ性能とコストを両立した建物をご提案いたします。

ランニングコストを抑えたご提案、様々な補助金活用のお手伝いをします。

年度ごとに変わる補助金制度をフル活用して、省エネ・再生可能エネルギー促進をお勧めします

1 期工事自家消費太陽光設置 (405.0kw)

補助金名：ストレージパリティの達成に向けた
太陽光発電等価格低減促進事業

▷ 採択補助額 1,226 万



2 期工事自家消費太陽光設置 (345.0kw)

補助金名：ストレージパリティの達成に向けた
太陽光発電等価格低減促進事業

▷ 採択補助額 1,032 万



自家消費太陽光設置 (363.54kw)

補助金名：再生可能エネルギー導入
促進緊急対策事業

▷ 採択補助額 1,200 万



自家消費太陽光設置 (239.04kw)

補助金名：再生可能エネルギー導入
促進緊急対策事業

▷ 採択補助額 748 万



自家消費太陽光設置 (210.0kw)

補助金名：ストレージパリティの達成に向けた
太陽光発電等価格低減促進事業

▷ 採択補助額 619.8 万



EV 充電器設置

補助金名：クリーンエネルギー自動車の普及
促進に向けた充電インフラ等導入促進補助金
促進緊急対策事業 ▷ 採択補助額 107.8 万



LED 改修工事

補助金名：エネルギー使用合理化等
事業者支援事業

▷ 採択補助額 440 万



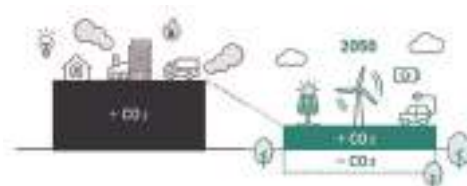
LED 及び空調改修工事

補助金名：中小企業等省の省エネ
生産性革命投資促進事業補助金

▷ 採択補助額 480 万



補助金を活用して御社の
カーボンニュートラルへの
取り組みのお手伝いをします！





地震・BCP

耐震・免震・防災を念頭に置き、大災害時に迅速に復旧稼働できる建物を計画します。

安心安全な建物のご提案

PROBLEM 問題

地震、台風などの災害に対応した安心安全な建物を造りたい。

- 災害時にも企業活動に関わる機能を確保したい。
- 大地震時にサーバーなどの情報資産を守りたい(UPS 等)。
- 社員だけでなく近隣住民も避難できる建物にしたい。
- 一部の機能だけでも自家発、蓄電池等で復旧できる対策をしたい。 等々



RESOLUTION 解決

大災害時に安心安全な建物アイテムをご提案します。

巨大台風や、ゲリラ豪雨など、大災害の発生が続き、東海地震の発生も懸念されます。万一の大災害が発生した時、迅速に復旧稼働できるかどうかは、事業継続に関わる大きな課題です。弊社は、これまでの経験から、費用対効果の高い防災対応をご提案いたします。

お客様のニーズに合った BCP 対策をご提案します

非常用自家発電設備工事



太陽光 (8.3kw)+ 蓄電池 (15kw) 設置工事



V2H 設置工事



雨水進入対策工事



太陽光 (38.41kw)+ 蓄電池 (8.8kw) 設置工事 自社社屋に設置 → 災害拠点として一般開放



耐震補強

鉄骨造耐震補強



RC 造耐震補強



耐震補強後付けブレース



信頼と安心のおつきあい 調査・打合せから施工後の管理まで自社一貫によるトータルシステム

調 査	お打合せ	設 計	施 工	管 理
設計スタッフがお伺いし、現場の調査を行います。	お客様が納得いくまで、綿密な打合せを重ねます。	お客様の要望にそったより良いプランをご提案します。	担当者が全ての現場管理を実施。安全・確実に施工します。	施工後のアフターフォローも万全の体制で実施します。

■24時間対応の管理・サービス体制

スヤマビルドサービスでは、24時間受付の体制を整え、水漏れ・断水・停電などの緊急事態に対応します。弊社社屋に太陽光発電や蓄電池の設備を導入し、災害時の支援拠点としても、迅速に行動できるよう万全な管理体制を常に維持しております。

■責任をもって対応します

スヤマビルドサービスでは、担当スタッフが必ず現場調査を行い、困っていることなどをお客様と共有します。それを踏まえ、長年培った知識や経験に基づきお客様にとって最善のご提案をする細やかな対応をしています。営業・設計・建築・電気・給排水衛生・空調それぞれの分野のプロフェッショナルが持てる力を最大限に発揮し、お客様を責任をもって力強くサポートしていきます。また、お引き渡し後の定められた時期には、定期点検の実施・報告を行いますので、アフターフォローも安心です。

会社概要

社 名 スヤマビルドサービス株式会社
創 業 昭和58年4月
資 本 金 2,000万円
従 業 員 47名
許可・登録 建築業許可 静岡県知事(特)22410
一級建築士事務所 静岡県知事4646
浜松市水道事業指定給水装置工事業者 第98号
浜松市排水設備指定工事人 第98号
エコアクション21 認証番号0002686
健康経営優良法人
静岡県住宅供給公社指定修繕業者
建築物飲料水貯水槽清掃業登録業者

業務内容

【リフォーム&メンテナンス】

- 1) 建物のリフォーム 改装・改修・修繕・補修・補強工事
- 2) 建物のメンテナンス 各種設備の更新・修理・清掃・維持修繕工事
- 3) 建物の点検・診断・調査
- 4) 建物に付随する外構・エクステリア工事

【新築・増築・改築】

- 1) オフィス、店舗、病院、金融機関、宿泊施設、工場、倉庫
- 2) マンション、アパート
- 3) 公共建築物

【対応工種】

建築・電気設備・給排水衛生設備・空調設備・解体

会 社 案 内

社屋外観



エントランス



2F ワークスペース



須山建設グループ



須山建設株式会社

■建設工事業(土木・建設・電気・鋼構造物塗装・しゅんせつ・電気通信・造園・さく井水道施設・清掃施設)



株式会社サイト

■建設仮設資材・重機・一般車両のリース
■OA機器、建築設備のリース



スヤマビルドサービス株式会社

■一般建築物、住宅修繕・増改築の設計施工
■電気工事、給排水・空調工事



株式会社アライブ

■土地建物の賃貸・仲介から開発・分譲事業
■土地の有効利用を考えた企画・設計施工



パブリック技建株式会社

■道路・河川水路・下水道及び公園の維持管理及び清掃業務
■下水道管理の潜り水等の調査及び止水工事



アサヒエンジニアリング株式会社

■特殊工事・技術開発の専門会社
■小口径泥水推進工事など上下水道工事の設計施工



株式会社フレームアーツ

■構造計画・構造設計
■耐震診断・耐震補強設計



三栄低温工業株式会社

■空調・換気設備工事
■冷凍冷蔵設備、施設園芸等



株式会社バイ・スティックケアサービス

■サービス付高齢者向け住宅の企画・総合管理事業
■土地オーナー様との一括借上・賃貸借契約



西部合材リサイクルセンター協同組合

■舗装用普通合材の製造販売
■再生合材や再生路盤材の製造販売

【お問い合わせ】

 **スヤマビルドサービス株式会社**

URL : <http://www.suyama-build-corp.jp>

〒432-8001 浜松市中央区西山町 1830-2 TEL 053-485-5600 (代) FAX 053-485-3455

